

SURROGA HELLO! HOME - FISSO

| SURROGA HELLO! HOME - FISSO | |
|--------------------------------|--|
| Destinatari | Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca. |
| Finalità consentite | Surroga |
| Tipo prodotto | Tasso fisso |
| Importo finanziabile | Di norma fino al 75% del valore dell' immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell' 80% del valore immobile. Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che nota bene deve essere sempre accompagnata da preventivo spese). |
| Durate previste | 5, 10, 15, 20, 25, 30 anni |
| Frequenza rate | Mensile |
| Calcolo tasso | Il tasso è determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata. Ai mutui stipulati entro il 30/06/2018 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,00% Per durata pari a 10 anni: 1,00% Per durata pari a 15 anni: 1,40% Per durata pari a 20 anni: 1,65% Per durata pari a 25 anni: 1,85% Per durata pari a 30 anni: 1,90% Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,20% Per durata pari a 10 anni: 1,20% Per durata pari a 15 anni: 1,50% Per durata pari a 20 anni: 1,65% Per durata pari a 25 anni: 1,85% Per durata pari a 30 anni: 2,00% Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,30% Per durata pari a 10 anni: 1,30% Per durata pari a 15 anni: 1,55% Per durata pari a 20 anni: 1,65% Per durata pari a 25 anni: 1,85% Per durata pari a 30 anni: 2,10% |
| Spese istruttoria | Nessuna |
| Spese perizia | Nessuna |
| Spese periodiche | Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su c/c Hello Bank - per altre modalità di addebito consultare il FI. |
| Imposta sostitutiva | Zero |
| Assicurazioni | Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille. |
| Penale estinzione | zero |
| Garanzie richiesta | Ipoteca di primo grado . |
| Istante erogazione | Consolidamento ipoteca |
| Note | Erogazione contestuale alla stipula. |
| Altre informazioni | Per ogni altra informazione si rimanda ai fogli informativi della banca. |
| Esempio Rappresentativo | Fare riferimento al "Simulatore Mutuo" che consente di ottenere un esempio rappresentativo dinamico e di conoscere, così, le voci di costo calcolate sulla base delle effettive esigenze personali di Finanziamento |